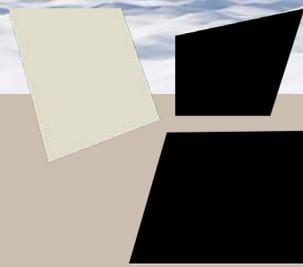


VENTE OUVERTE AUX ÉTRANGERS
RÉSIDENCES SECONDAIRE



Chalet

BENEDICT

Villars-sur-Ollon

LES CHALETS BENEDICT

DANS UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION AU PIED DES PISTES DE SKI, LES CHALETS BENEDICT VOUS OFFRENT UN ÉCRIN AUTHENTIQUE AU CŒUR DES ALPES SUISSES.

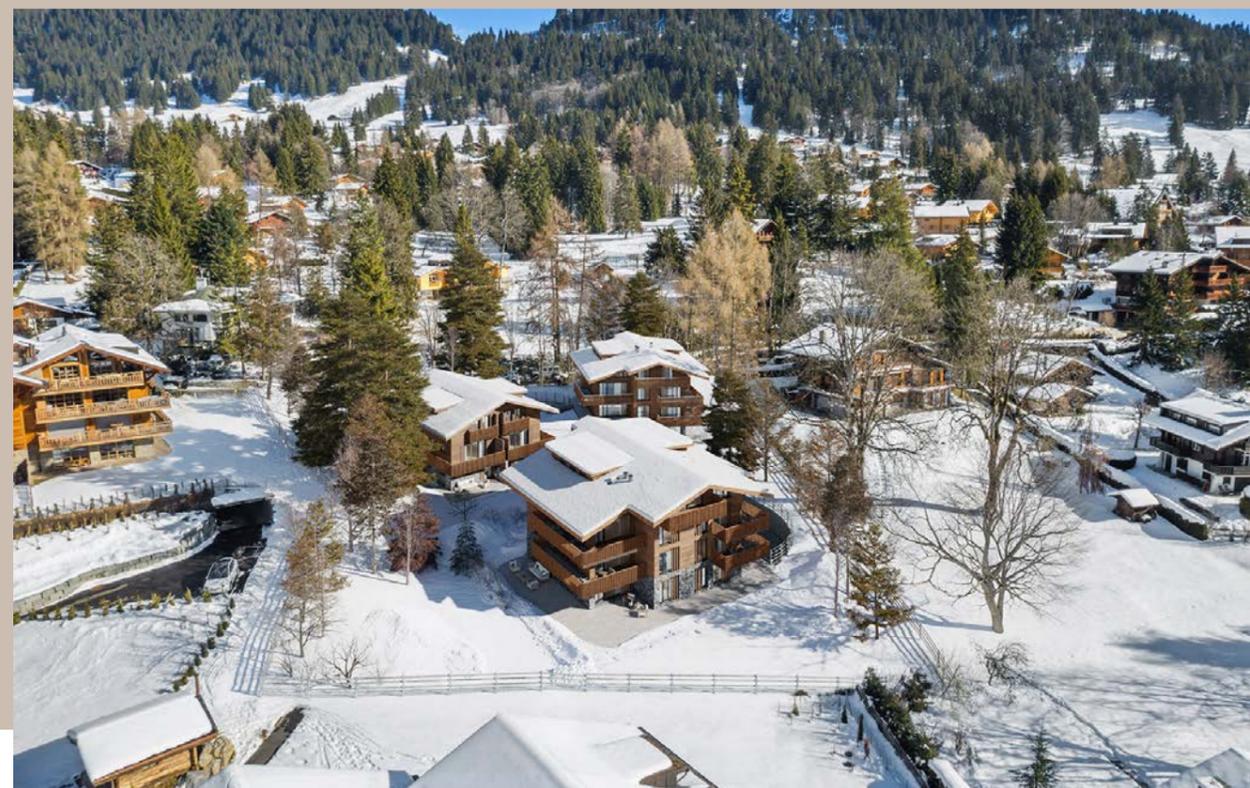
Le projet

Ce projet prévoit la rénovation totale et l'agrandissement de l'emblématique chalet Benedict construit en 1961 afin de mettre en valeur le charme authentique de la bâtisse ancienne, qui témoigne de l'architecture alpine de la région. Le projet prévoit également la modernisation de l'intérieur pour une meilleure distribution des espaces et un confort optimal.

Les chalets de 8,5 pièces offrent une surface de plus de 184m² totalement personnalisable. Les chambres sont réparties sur 2 étages et un étage est dédié à la pièce à vivre avec un séjour ouvert, traversant et baigné de lumière. Un local à ski est prévu ainsi que la possibilité d'installer un spa.

Ce chalet fait partie d'un projet plus étendu qui comprend également deux résidences d'appartements neufs.

LES TRAVAUX SONT EN COURS
LA LIVRAISON EST PRÉVUE POUR COURANT 2025



Situation

Villars-sur-Ollon est un village de montagne exclusif et familial où il fait bon vivre en hiver comme en été. Perché à 1'300 m d'altitude sur un plateau ensoleillé, Villars offre une atmosphère paisible et cosmopolite. Son centre-ville vivant abrite de nombreux commerces et de charmants restaurants. Le village accueille également plusieurs écoles privées prestigieuses qui offrent aux élèves un cadre propice à l'apprentissage.

L'emplacement d'exception des chalets Benedict, au cœur d'un quartier résidentiel très central, vous offre un cadre de vie remarquable. L'atout principal du projet est sans nul doute la proximité avec la télécabine du Roc d'Orsay qui se trouve à 50 m du chalet. Le village, les commerces et la gare sont également accessibles en 10 minutes à pied ce qui permet aux futurs acquéreurs de profiter du calme de la montagne en étant proche de toutes les commodités.

En hiver, le domaine skiable de plus de 130 km de piste est directement accessible à pied depuis le chalet. En été, la station offre de nombreuses activités comme du VTT, du golf et plus de 300 km de sentiers de randonnée.



Le chalet

Ce chalet vous propose une définition raffinée et chaleureuse de la vie montagnarde. Le mélange entre tradition, luxe et modernité qui émane de ce projet lui confère une atmosphère unique.

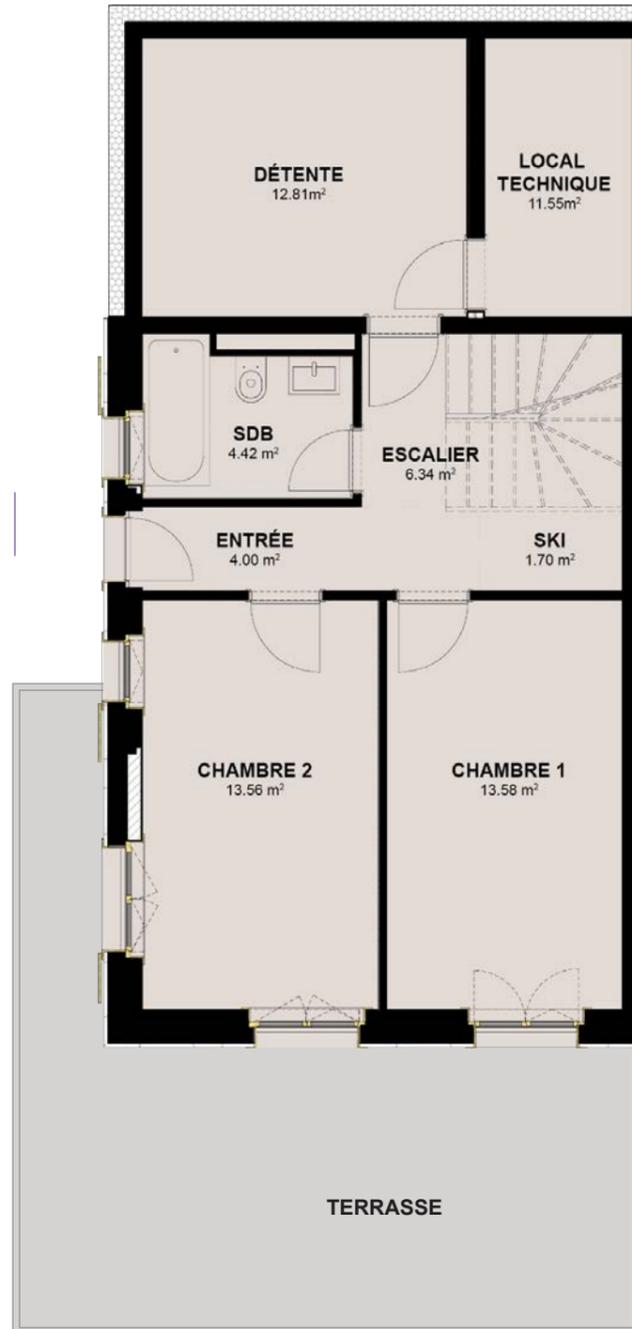
L'identité du projet Benedict puise son inspiration dans l'architecture alpine caractéristique de la région et dans l'histoire du chalet construit en 1961. Cet hommage aux traditions est sublimé par une approche contemporaine et résolument tournée vers le confort. La noblesse des matériaux utilisés confère une atmosphère propice au bien-être et à l'évasion. Le chalet offre de beaux espaces extérieurs avec une terrasse au rez-de-chaussée et des balcons orientés sud à chaque étage.

A l'intérieur, ce sont des espaces généreux qui vous attendent. Des pièces modernes avec des ajouts de bois pour des prestations haut de gamme. Tout a été pensé pour que votre bien vous ressemble. La personnalisation comprend le choix des matériaux, les équipements, la cuisine ou encore les finitions. Pour cela, notre équipe se tient à votre disposition pour créer le bien de vos rêves. L'ajout d'un spa privé est possible sur demande.

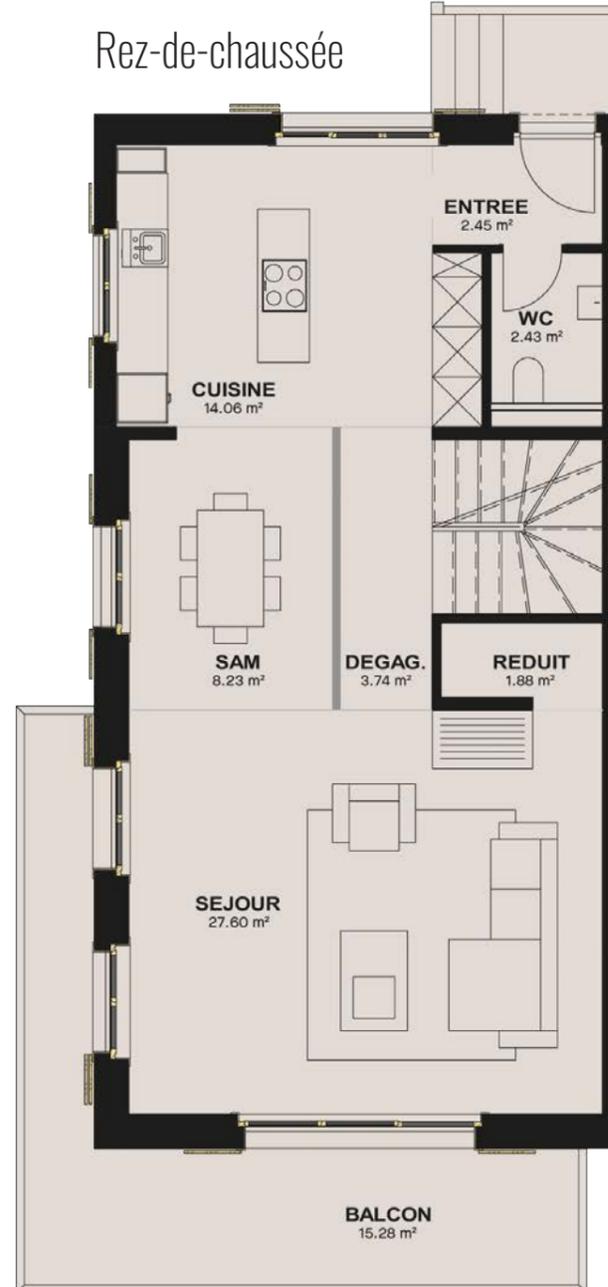
L'approche environnementale privilégie une préservation des ressources naturelles grâce à la conception durable des chalets et leur standard de haute performance énergétique. Cette construction bénéficie également d'un système de monitoring énergétique, une isolation optimale, un chauffage à distance et une isolation phonique de haute qualité.

Chalet
BENEDICT
 Villars-sur-Ollon

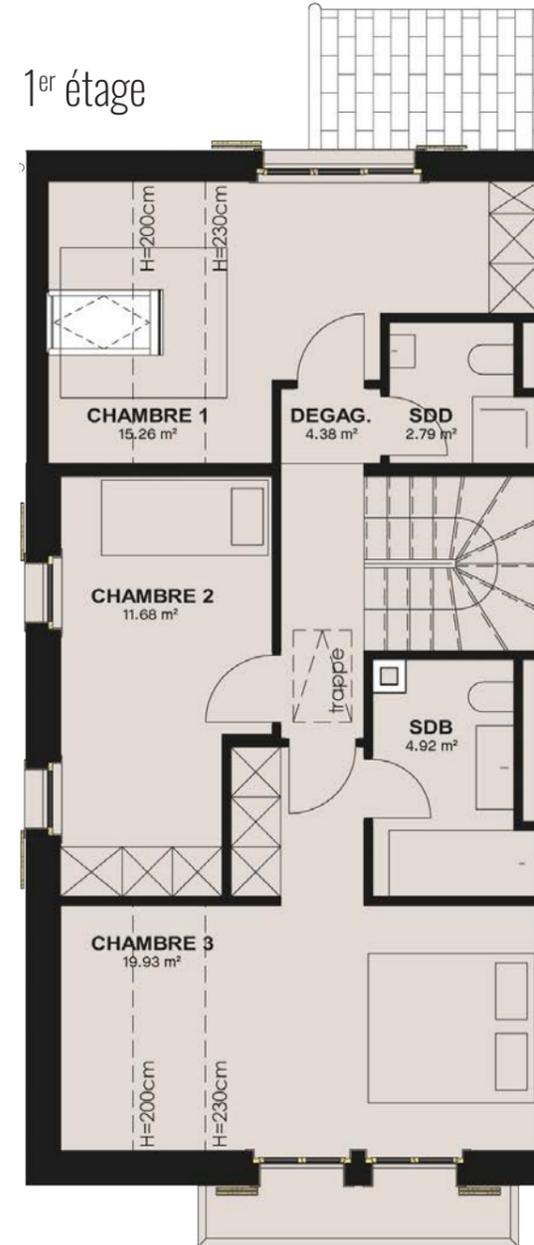
Rez inférieur



Rez-de-chaussée



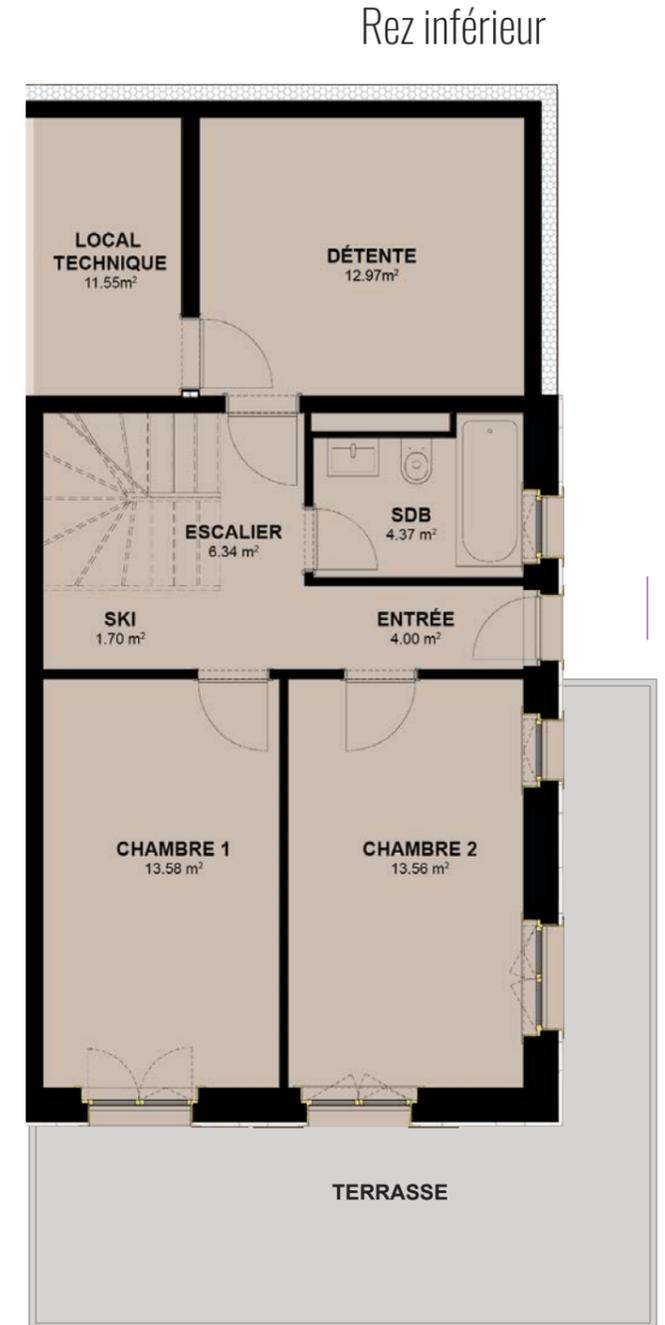
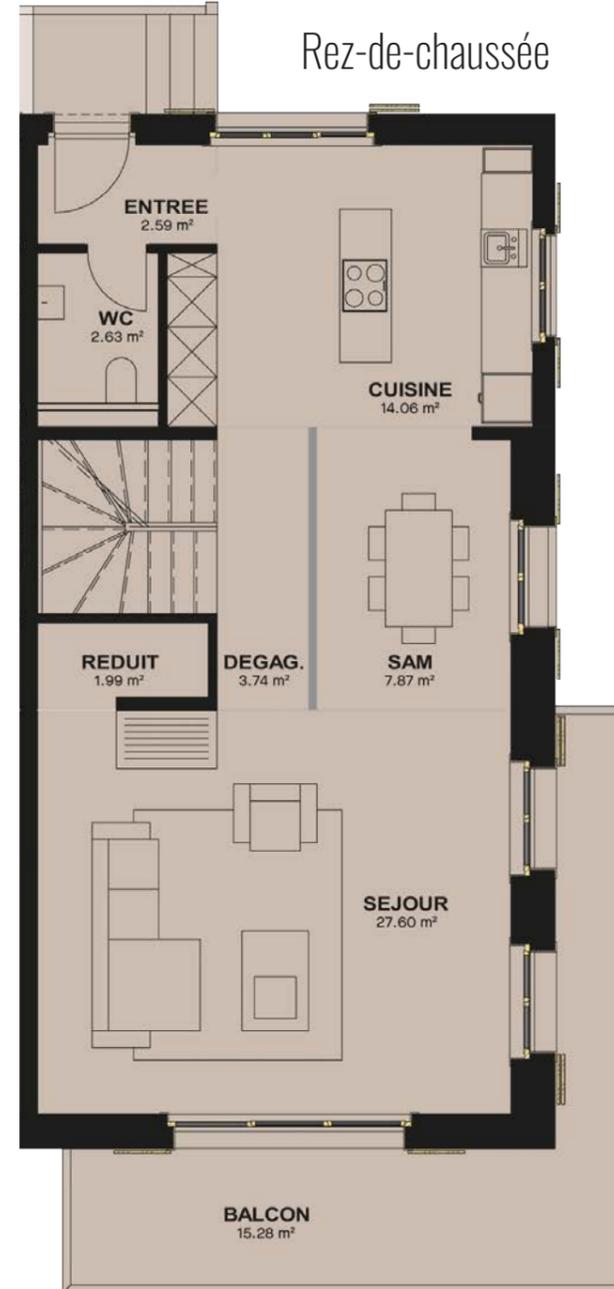
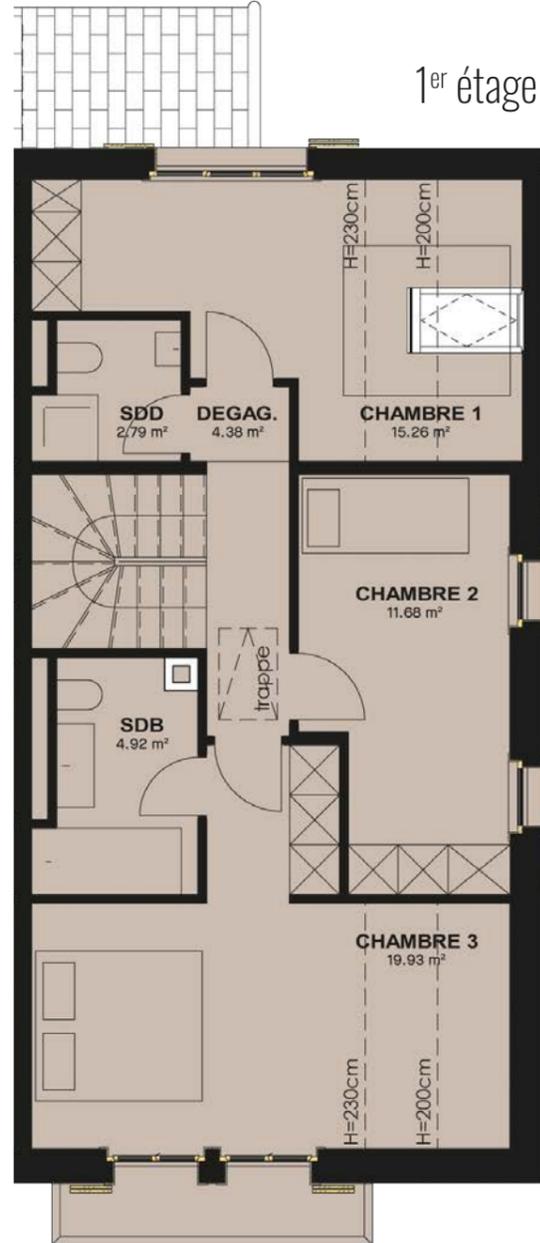
1^{er} étage



Chalet A1

Orientation	S-0
Nombre de pièces	6,5
Surface habitable	184 m ²
Surface jardin	à personnaliser
Place de parc intérieure	1
Place de parc extérieure	1

Chalet
BENEDICT
 Villars-sur-Ollon



Chalet A2



Orientation	S-E
Nombre de pièces	6,5
Surface habitable	184 m ²
Surface jardin	à personnaliser
Place de parc intérieure	1
Place de parc extérieure	1



Raized real estate

Contact :
Raized Real Estate SA

Route de la Chaux 4,
1030 Bussigny
+41 21 799 90 90
info@raized.ch
www.raized.ch



Architecte :
Archi DT SA